



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированный Застройщик «В-Строй»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
150046, Ярославская обл., г. Ярославль,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ул. Менделеева, д. 16 пом. 58  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2021

76-301000- 085 -2021

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области,  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

### Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

в границах принадлежащего застройщику земельного участка,  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:010602:6775

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район,

дер. Старое Брагино

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-301000-231-2019 дата выдачи 30.10.2019 (в ред. от 13.04.2021)

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>14607,00</b>	<b>14607,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>12449,00</b>	<b>12449,00</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4328,8</b>	<b>4328,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>15,48</b>	<b>20,1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2713,4</b>	<b>2706,2</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>345,88</b>	<b>335,6</b>

Количество этажей,	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>48/2731,4</b>	<b>48/2706,2</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>16/596,04</b>	<b>16/589,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1413,92</b>	<b>24/1401,7</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>8/721,44</b>	<b>8/715,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2896,96</b>	<b>2870,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение	м	<b>40</b>	<b>45</b>
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	<b>4,7</b>	<b>4,7</b>
хозяйственно-бытовая канализация	м	<b>74,8</b>	<b>73,5</b>
газопровод	м	<b>9,0</b>	<b>11,5</b>
ливневая канализация	м	<b>235,4</b>	<b>242,32</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>ж/б сваи, ростверки</b>	<b>ж/б сваи, ростверки</b>
Материалы стен		<b>кирпич</b>	<b>кирпич</b>
Материалы перекрытий		<b>ж/б плиты</b>	<b>ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,07	0,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		окна ПВХ 2-камерный стеклопакет	окна ПВХ 2-камерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки: **12.05.2021**

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**

квалификационный аттестат **№ 76-13-378** дата **31.10.2013**

орган, выдавший **Департамент имущественных и земельных отношений**  
квалификационный аттестат: **Ярославской области**

**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г.Быков**  
(расшифровка подписи)

« **15** » **июля** **20 21** г.

М. П.

